

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Кривопорожского**  **сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2018 года №29а

**Об утверждении Порядка и перечня случаев**

 **оказания на возвратной и (или) безвозвратной**

 **основе за счет средств местного бюджета дополнительной**

 **помощи при возникновении неотложной необходимости**

**в проведении капитального ремонта общего имущества в**

**многоквартирных домах, расположенных на территории**

**Кривопорожского сельского поселения**

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кривопорожского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кривопорожского сельского поселения (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на странице Кривопорожского сельского поселения на сайте администрации Кемского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 ВРИО Главы Кривопорожсксельского поселения Е.М. Семенова

Приложение 1

к постановлению

 от 25.06.2018 года № 29а

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кривопорожского сельского поселения**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Кривопорожского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кривопорожского сельского поселения (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Кривопорожского сельского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Карелия (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Кривопорожского сельского поселения.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Кривопорожского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Кривопорожского сельского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и **ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Кемского муниципального района.**

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Кемского муниципального района.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Кривопорожского сельского поселения юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Республики Карелия, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Кривопорожского сельского поселения.

ВРИО Главы Кривопорожского сельского поселения Е.М. Семенова

Приложение 2

к постановлению администрации

от 25.06.2018 года № 29а

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Кривопорожского сельского поселения**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кривопорожского сельского поселения включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

10) осуществление строительного контроля.

ВРИО Главы Кривопорожского сельского поселения Е.М. Семенова

Приложение 3

к постановлению администрации

от 25.06.2018 года № 29а

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Кривопорожского сельского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кривопорожского сельского поселения**

Глава Кривопорожского сельского поселения - председатель Комиссии;

Ведущий специалист администрации Кривопорожского сельского поселения – заместитель председателя Комиссии;

Специалист администрации - секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Депутат совета депутатов Кривопорожского сельского поселения, член постоянной комиссии по ЖКХ (по согласованию);

Депутат Совета депутатов Кривопорожского сельского поселения;

Директор управляющей организации.

ВРИО Главы Кривопорожского сельского поселения Е.М. Семенова