

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 июля 2018 г. №33

# «О создании комиссии по обследованию

# жилых помещений инвалидов и общего

# имущества в многоквартирных домах,

# в которых проживают инвалиды, **жилищного фонда**

# Кривопорожского сельского поселения»

 В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»,

администрация Кривопорожского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию при администрации Кривопорожского сельского поселения по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с целью оценки приспособленности жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, к потребностям инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.
2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, жилищного фонда Кривопорожского сельского поселения (Приложение № 1).
3. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, жилищного фонда Кривопорожского сельского поселения (Приложение № 2).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО главы Администрации

Кривопорожского сельского поселения Е.М. Семенова

 Приложение №1 к

Постановлению Администрации

 Кривопорожского сельского поселения

 от 20 июля 2018 г №33

**СОСТАВ**

# комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, ****жилищного фонда**** Кривопорожского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Семенова Евгения Михайловна | - Председатель комиссии, ВРИО главы Администрации Кривопорожского сельского поселения; |
| Михайлова Ольга Владимировна | - Секретарь комиссии, Ведущий специалист администрации Кривопорожского сельского поселения; |
|  |  |
| **Члены комиссии**: |  |
| Сухоребров Юрий Викторович | -директор ООО «Управляющая компания Кривопорожское коммунальное хозяйство плюс»; |
| Титова Юлия Николаевна | -специалист первой категории отдела по социальным вопросам администрации Кеского муниципального района; |
| Лебедева Лилия Васильевна | - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Кемского муниципального района; |
| Самохвалов Роман Сергеевич | - заведующий отделением реабилитации детей подростков с ограниченными возможностями (по согласованию); |

Приложение №2 к

Постановлению Администрации

 Кривопорожского сельского поселения

 от 20 июля 2018 г №33

**ПОЛОЖЕНИЕ**

# о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, ****жилищного фонда**** Кривопорожского сельского поселения

1. **Общие положения**

1. Положение о муниципальной комиссии (далее - Положение) определяет порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Действие настоящего Положения распространяется на жилые помещения независимо от формы собственности, занимаемые инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемые для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также на общее имущество в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), расположенные на территории Кривопорожского сельского поселения.

3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об отверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

4. Работа комиссии, в том числе обследование, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, составленном на основании заявления гражданина, являющегося инвалидом, или его законного представителя, утвержденного постановлением администрации, и включает в себя мероприятия, предусмотренные п.5 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649.

1. **Цели, задачи муниципальной комиссии**

5. Муниципальная комиссия создается в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

 6. Задачей муниципальной комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и вынесение оценки о необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. **Состав муниципальной комиссии**

7. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Кривопорожского сельского поселения. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и членов комиссии.

В состав комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

8. К работе в комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

1. **Порядок работы муниципальной комиссии**

9. Заседания муниципальной комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

10. Деятельностью муниципальной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии;

- определяет дату и время проведения заседания муниципальной комиссии;

- дает поручения членам муниципальной комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствует на заседаниях муниципальной комиссии.

В случае отсутствия председателя муниципальной комиссии деятельностью муниципальной комиссии руководит заместитель председателя муниципальной комиссии.

11. Секретарь муниципальной комиссии:

- информирует членов муниципальной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания муниципальной комиссии;

- готовит материалы на рассмотрение муниципальной комиссии;

- ведет протокол заседания муниципальной комиссии (в случае наличия разногласий между членами комиссии);

- оформляет заключение муниципальной комиссии;

- обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний муниципальной комиссии.

12. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

13. Изменения в состав муниципальной комиссии вносятся постановлением администрации Кривопорожского сельского поселения.

14. Комиссия рассматривает предоставленные документы, проводит визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводит беседу с гражданином, признанным инвалидом и по результатам своей работы принимает решение (в виде заключения), указанное в п.18 и 19 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649.

15. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных п.5 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, и невозможности их истребования

на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия дополнительно запрашивает такие документы у заявителя и приостанавливает своим решением рассмотрение заявления до момента их предоставления.

16. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений (заключений):

- заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

17. Решение (заключение) принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению (заключению).

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется в 1 экземпляре муниципальной комиссией Главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для последующего принятия решения о включении указанных в заключений мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.

20. Протокол заседания муниципальной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами муниципальной комиссии и утверждается председателем муниципальной комиссии.

21. Выписка из протокола заседания муниципальной комиссии подписывается председателем муниципальной комиссии или его заместителем и секретарем муниципальной комиссии, а также заверяется печатью.

22. Решение (заключение) могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

23. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016

 № 649 и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.